

5. MINUTA DE PROTOCOLO PARA A CEDÊNCIA DA UTILIZAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DO PAVILHÃO DESPORTIVO DE SEQUEIRA

Submete-se à Consideração do Executivo Municipal a aprovação da MINUTA DE PROTOCOLO PARA A CEDÊNCIA DA UTILIZAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DO PAVILHÃO DESPORTIVO DE SEQUEIRA, conforme proposta anexa.

PROPOSTA DE PROTOCOLO PARA A CEDÊNCIA DA UTILIZAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DO PAVILHÃO DESPORTIVO DE SEQUEIRA

CONSIDERANDO QUE:

– O Município de Braga irá iniciar, em breve, a execução da intervenção de requalificação e ampliação do Pavilhão das Goladas, sito na freguesia de São Victor;

– A referida intervenção no Pavilhão das Goladas, representando um investimento significativo por parte do Município – aproximadamente 1,6 milhões de euros –, se trata de uma intervenção de fundo, uma requalificação integral e ampliação das instalações do Pavilhão, com um prazo de execução previsto de 18 meses;

– A circunstância da intervenção no Pavilhão das Goladas significa que o Município, pelo período de execução da mesma, não poderá utilizar as respetivas instalações para a realização e o desenvolvimento de iniciativas e atividades de natureza desportiva, no âmbito da promoção desportiva municipal;

– É necessário, adequado e fundamental que o Município possa contar com a disponibilidade de instalações desportivas alternativas – sendo certo que o Município não dispõe, no imediato, de infraestruturas próprias para o efeito –, no sentido da continuidade e normalidade da atividade desportiva municipal, designadamente no que diz respeito à prática de hóquei em patins, patinagem e ao desporto adaptado;

– O Pavilhão Desportivo de Sequeira, propriedade da Freguesia de Sequeira, se encontra disponível e reúne as condições e as valências necessárias para a concretização das finalidades pretendidas;

E

– Foi preparada e elaborada com a Junta de Freguesia de Sequeira uma Proposta de Protocolo para a Cedência da Utilização das Instalações do Pavilhão Desportivo de Sequeira;

ASSIM:

Considerando tudo quanto foi mencionado anteriormente, proponho a submissão da presente PROPOSTA DE PROTOCOLO PARA A CEDÊNCIA DA UTILIZAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DO PAVILHÃO DESPORTIVO DE SEQUEIRA à apreciação do Executivo Municipal.

03 DE FEVEREIRO DE 2022

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA,



DR. RICARDO RIO

MINUTA DE PROTOCOLO PARA A CEDÊNCIA DA UTILIZAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DO PAVILHÃO DESPORTIVO DE SEQUEIRA

É celebrado entre

Primeiro Outorgante – A **Freguesia de Sequeira**, adiante designada por **FREGUESIA**, pessoa coletiva n.º 507 031 350, com sede na Rua da Escola, n.º 7, Sequeira, código postal 4705-629, concelho de Braga, aqui representada pelo Presidente da Junta de Freguesia, João Carlos Rocha, com poderes para este ato;

E

Segundo Outorgante – O **Município de Braga**, adiante designado por **MUNICÍPIO**, pessoa coletiva n.º 506 901 173, com sede na Praça do Município, código postal 4700-435, concelho de Braga, aqui representado pelo Presidente da Câmara Municipal, Ricardo Bruno Antunes Machado Rio, com poderes para este ato;

O presente **PROTOCOLO** que se regulará pelas Cláusulas subsequentes:

CLÁUSULA 1.ª

(Identificação do Imóvel)

A FREGUESIA é dona e legítima possuidora do Pavilhão Desportivo de Sequeira, sito na Rua da Escola, n.º 9, Sequeira, concelho de Braga.

CLÁUSULA 2.ª

(Objeto do Protocolo)

1. O presente Protocolo possui como objeto a cedência, a título gratuito, por parte da FREGUESIA ao MUNICÍPIO, da utilização das instalações do Pavilhão Desportivo de Sequeira, melhor identificado na Cláusula 1.ª, com os desígnios da realização e do desenvolvimento de iniciativas e atividades de natureza desportiva, no âmbito da promoção desportiva municipal.
2. O Protocolo consagra os termos e as condições da cedência da utilização das instalações do Pavilhão Desportivo referida no n.º 1.

CLÁUSULA 3.^a

(Obrigações da Freguesia)

1. A FREGUESIA compromete-se a ceder gratuitamente ao MUNICÍPIO a utilização das instalações do Pavilhão Desportivo de Sequeira, de segunda a sexta-feira, entre as 09h00 e as 16h00 e entre as 18h00 e as 24h00, com os propósitos da realização e do desenvolvimento de iniciativas e atividades desportivas municipais.
2. A FREGUESIA compromete-se, também, a ceder gratuitamente ao MUNICÍPIO a utilização das instalações do Pavilhão Desportivo, ao sábado e domingo, pelo período total de 10 horas, com a finalidade da promoção das iniciativas e atividades mencionadas no n.º 1.
3. A eventual utilização pelo MUNICÍPIO das instalações do Pavilhão fora dos horários indicados no n.º 1, ou excedendo o limite total do n.º 2, fica dependente do acordo prévio da FREGUESIA.
4. A FREGUESIA obriga-se, ainda, a:
 - a) Garantir a celebração do contrato de seguro referente às instalações do Pavilhão Desportivo de Sequeira, bem como suportar os custos do mesmo;
 - b) Assegurar a celebração dos contratos de fornecimento de água, eletricidade, gás, telecomunicações e internet relativos ao Pavilhão Desportivo;
 - c) Acompanhar e avaliar a execução e o cumprimento do presente Protocolo.

CLÁUSULA 4.^a

(Obrigações do Município)

O MUNICÍPIO, no quadro da utilização das instalações do Pavilhão Desportivo de Sequeira, compromete-se a:

- a) Assegurar as despesas e os encargos com a limpeza, manutenção e conservação do Pavilhão Desportivo de Sequeira;
- b) Usar, com zelo, prudência e de forma adequada, as instalações do Pavilhão Desportivo;
- c) Zelar pelo bom uso, pelo uso cuidado e seguro por parte dos utilizadores do Pavilhão;
- d) Não usar o Pavilhão para fim diverso daquele que se encontra determinado no presente Protocolo;
- e) Garantir a celebração do contrato de seguro de acidentes pessoais respeitante aos utilizadores do Pavilhão;
- f) Suportar os custos do consumo de água, eletricidade, gás, telecomunicações e internet concernentes à utilização do Pavilhão;
- g) Acompanhar e avaliar a execução e o cumprimento do Protocolo.

CLÁUSULA 5.^a

(Obras)

1. É da responsabilidade do MUNICÍPIO a realização das obras que, no contexto da utilização das instalações do Pavilhão Desportivo de Sequeira, se revelarem necessárias para a promoção das iniciativas e atividades desportivas municipais.
2. O MUNICÍPIO obriga-se a dar à FREGUESIA prévio conhecimento da execução das obras estatuídas no n.º 1.

CLÁUSULA 6.^a

(Benfeitorias)

Todas as benfeitorias realizadas pelo MUNICÍPIO nas instalações do Pavilhão Desportivo de Sequeira consideram-se nelas integradas, não conferindo direito a nenhuma indemnização finda a vigência do presente Protocolo.

CLÁUSULA 7.^a

(Cedência a Terceiros)

No âmbito do presente Protocolo, e com o objetivo da promoção desportiva municipal, o MUNICÍPIO pode, dentro dos horários preceituados na Cláusula 3.^a, n.º 1, e do limite total da Cláusula 3.^a, n.º 2, ceder ou emprestar a utilização das instalações do Pavilhão Desportivo de Sequeira a entidades terceiras para o desenvolvimento de iniciativas e atividades desportivas, desde que para esse efeito o MUNICÍPIO obtenha a autorização prévia da FREGUESIA.

CLÁUSULA 8.^a

(Alteração ou Revisão)

1. O presente Protocolo poderá ser objeto de alteração ou revisão, em qualquer momento, por meio de proposta formulada, nesse sentido, por qualquer das partes outorgantes.
2. Uma vez aceites e validadas mediante acordo escrito e assinado pelos representantes legais de cada uma das partes outorgantes, as propostas de alteração ou revisão são aditadas ao Protocolo, dele passando a fazer parte integrante.

CLÁUSULA 9.^a

(Casos Omissos)

Os casos omissos ou dúvidas que surjam no quadro do presente Protocolo e dos termos adicionais a celebrar, ou eventualmente qualquer litígio superveniente, serão resolvidos por mútuo acordo entre as partes outorgantes, com observação do disposto na legislação aplicável.

CLÁUSULA 10.^a

(Vigência)

1. O presente Protocolo produz efeitos a partir da data da sua assinatura, e é celebrado pelo prazo de 2 anos, podendo ser renovado por períodos de igual duração por acordo entre as partes outorgantes, caso não seja denunciado por qualquer uma das partes com a antecedência mínima de 60 dias relativamente à data do seu termo ou de cada uma das suas renovações.
2. O incumprimento por qualquer uma das partes outorgantes das obrigações emergentes do Protocolo, nomeadamente a falta de cumprimento pela FREGUESIA das condições de cedência da utilização das instalações do Pavilhão Desportivo de Sequeira, ou o uso pelo MUNICÍPIO das instalações do Pavilhão Desportivo para fim diverso daquele que está fixado, confere à outra parte o direito de o denunciar.
3. O presente Protocolo pode, também, ser denunciado por força de imposição legal superveniente ou por razões de ponderoso interesse público.
4. A denúncia do Protocolo prevista nos números anteriores é notificada, por escrito, à outra parte outorgante, através de notificação pessoal, correio registado com aviso de receção, fax ou correio eletrónico com recibo de leitura para o endereço da parte.
5. O presente Protocolo pode, ainda, ser revogado por comum acordo das partes outorgantes.

O presente Protocolo é redigido em duplicado, ficando cada uma das partes outorgantes com um exemplar.

Braga, _____ de _____ de 2022

O Presidente da Junta de Freguesia de Sequeira O Presidente da Câmara Municipal de Braga

João Carlos Rocha

Ricardo Bruno Antunes Machado Rio